

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

Số: 26/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mê Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 6)

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-PT ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 158/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và các Thông báo về việc đình chính bản án cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 3103.02/2023/TBDG-PL05 ngày 02/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Nga;
Cùng địa chỉ: Số 10 ngõ 8 đường Sóc Sơn, Tổ 3, phường Trung Trắc, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

- **Người phải thi hành án:** Ông Đinh Văn Thiện, bà Chu Thị Liên, anh Đinh Mạnh Tuấn, anh Đinh Mạnh Tuấn, chị Nguyễn Thị Thu Huyền; Cùng có địa chỉ tại: số 297 đường Nguyễn Trãi, Tổ 9, phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3103.02/2023/HĐĐG-PL05 ngày 02/11/2023 với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 -Email: daugiathanhhung@gmail.com.

b) Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng diện tích đất là 139,7m² trong tổng số diện tích 217,7m² (theo hiện trạng sử dụng) của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 09 tại khu đường 23B, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 789273, số vào sổ cấp GCN H04118 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2009 cho hộ ông Đinh Văn Thiện) có các mốc giới là A,B,C,D,E,I,J,KL,M,N,A theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 16/12/2022 kèm theo.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01(một) nhà hai tầng có diện tích xây dựng là 64,5m²/01 sàn (thuộc phần diện tích nằm trong chỉ giới an toàn xây dựng có các mốc giới A,B,K,L,M,N,A); 01 (một) nhà ở mái pro-xi-măng có diện tích là 43,0m²; 01 mái tôn có diện tích 27,7m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/11/2023 và ngày 15/11/2023 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 09 tại khu đường 23B, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2023 đến ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.798.333.000đ (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, chạy thử và các chi phí khác phát sinh (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng/ hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2023 đến ngày 08/12/2023, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/12/2023, ngày 07/12/2023 và đến 17 giờ ngày 08/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 3103.02/2023/TBĐG-PL05 ngày 03/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng).

Lưu ý:

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quang Độ